

ふじよしだまちづくり公社空き家・空き店舗等マッチング支援事業実施要領

(目的)

第1条 この要領は、株式会社ふじよしだまちづくり公社（以下「本法人」という。）が、富士吉田市まちづくりファンド活用事業の趣旨である市民主導による中心市街地のにぎわいづくりや歴史的建造物等をいかした交流の場の整備などのまちづくり活動を行う個人及び法人その他団体等（以下、「利用希望者」という。）と、地域のために空き家や空き店舗、空き地の提供を検討している所有者等（以下、「空き家等所有者」という。）をデータベースに登録した上でマッチング（結び付け）支援を行い、空き家等の利活用促進と地域活性化を図る「空き家・空き店舗等マッチング支援事業」（以下、「本事業」という。）の実施について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要領において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

(1)所有者等 次のいずれかに該当する者をいう。

ア 空き家・空き店舗・空き地の所有者

イ アに該当する者から本事業の利用についての了承を得た者

(2) 空き家等 富士吉田市まちづくりファンド活用事業補助金交付要綱特定区域にある空き家及び空き店舗、空き地をいう。

(対象者)

第3条 利用希望者及び空き家等所有者は、次の各号に定める要件をすべて満たす者とする。

(1) 空き家等活用において、建築基準法及びその他関係法令を遵守すること。

(2) 電子メールによる情報交換に対応すること。

(3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律に規定する暴力団又は暴力団員ではないこと。

(4) その他、本法人が不相当と認める事由のないこと。

(対象物件)

第4条 空き家等所有者から提供される空き家（以下、「提供空き家等」という。）は、次の各号に定める要件をすべて満たすものとする。

(1) 有償又は無償で貸借、又は売買できる空き家等であること。

(2) 本事業の利用について、提供空き家等及び提供空き家等の存する土地の所有者全員の了承を得ていること。

(3) 建築基準法違反の是正指導及び管理不全空き家の是正指導を受けていないこと、あるいは指導を受けているが是正の見込みがあること。

(4) その他、本法人が不相当と認める事由のないこと。

(対象事業)

第5条 利用事業の内容は、次の各号に定める要件をすべて満たすものとする。

(1) 中心市街地のにぎわいづくりや歴史的建造物等をいかした交流の場の整備などのまちづくり活動事業であること。

- (2) 利用事業が自らの居住を目的としたものでないこと。ただし、利用に際し居住する必要がある場合は、この限りでない。
- (3) 利用事業が公の秩序を乱し又は善良な風俗を害するおそれがないこと。
- (4) 利用事業が政治活動、宗教活動等を目的としたものではないこと。
- (5) その他、本法人が不相当と認める事由のないこと。

(利用希望者の登録及び情報の取り扱い)

第6条 利用希望者登録をしようとする利用希望者は、空き家空き店舗等マッチング支援事業利用希望者登録申請書（第1号様式）及びその他本法人が必要と認める書類を添えて、本法人に提出しなければならない。

- 2 本法人は、前項の規定による申請を受けたときは、その内容を審査し、必要に応じて実態調査等を行うものとする。
- 3 本法人は、前項の審査により、登録することが適当であると認めたときは、空き家空き店舗等マッチング支援事業利用希望者登録決定通知書（第2号様式）により、利用希望者に通知するものとする。
- 4 本法人は、第2項の審査により、登録することが適当でないと認めたときは、その理由を付記し、空き家空き店舗等マッチング支援事業利用希望者不登録決定通知書（第3号様式）により、利用希望者に通知するものとする。
- 5 本法人は、第3項の規定による登録の決定を行ったときは、当該利用希望者をデータベースへ登録するとともに、本法人がマッチングに必要な範囲で情報提供を行えるものとする。
- 6 利用希望者の登録及びマッチングサイト掲載に関する利用希望者の費用は無償とする。
- 7 利用希望者の登録の有効期間は、登録の決定の日が属する年度の末日までとする。ただし、期間満了時まで当該利用希望者に登録を継続する意思があることを確認できた場合は、本法人は登録有効期間を1年間更新することができ、その後も同様とする。

(提供空き家等の登録及び情報の取り扱い)

第7条 提供空き家等登録をしようとする空き家所有者は、物件ごとに空き家空き店舗等マッチング支援事業提供空き家等登録申請書（第4号様式）及び次に掲げる書類を添えて、本法人に提出しなければならない。

- (1) 提供空き家等の所有権が確認できる書類（登記事項証明書、固定資産評価証明書（家屋・共有者がある場合は記載されたもの）、固定資産税・都市計画税納税通知書）
 - (2) その他本法人が必要と認める書類
- 2 本法人は、前項の規定による申請を受けたときは、その内容を審査し、必要に応じて実態調査等を行うものとする。
 - 3 本法人は、前項の審査により、登録することが適当であると認めたときは、空き家空き店舗等マッチング支援事業提供空き家等登録決定通知書（第5号様式）により、空き家等所有者に通知するものとする。
 - 4 本法人は、第2項の審査により、登録することが適当でないと認めたときは、その理由を付記し、空き家空き店舗等マッチング支援事業提供空き家等不登録決定通知書（第6号様式）により、空き家所有者に通知するものとする。
 - 5 本法人は、第3項の規定による登録の決定を行ったときは、当該提供空き家等をデータベースへ登録するとともに、本法人がマッチングに必要な範囲で情報提供を行えるものとする。

- 6 提供空き家等の登録及びマッチングサイト掲載に関する空き家所有者の費用は無償とする。
- 7 提供空き家等の登録の有効期間は、登録の決定の日が属する年度の末日までとする。ただし、期間満了時までには当該空き家所有者に登録を継続する意思があることを確認できた場合は、本法人は登録有効期間を1年間更新することができ、その後も同様とする。

(マッチング方法)

第8条 本法人は、利用希望者又は空き家所有者の条件に適合する提供空き家等又は利用希望者の登録があった場合には、その内容を利用希望者又は空き家所有者に通知することができる。

- 2 本法人は、利用希望者又は空き家所有者から問合せがあった場合には、申請書に記載する交渉したい相手方の連絡先（電子メールアドレス）を提示することができる。
- 3 マッチングまでの交渉や調整及び取り交わされる貸借契約等については、利用希望者と空き家所有者によって行うものとする。
- 4 本法人は、前項に規定する交渉や調整及び取り交わされる貸借契約等について、手続き上必要な市窓口の案内及び宅建事業者を紹介するなどの協力を行うものとする。

(マッチングの状況報告)

第9条 利用希望者は、次の各号に該当するときは、本法人へマッチング状況を報告するものとする。

- (1) 貸借契約等が成立したとき。
- (2) 貸借契約等の内容に変更が生じたとき。
- (3) 貸借契約等が終了したとき。
- 2 前項の報告をしようとする利用希望者は、空き家空き店舗等マッチング支援事業状況報告書（第7号様式）を本法人に提出しなければならない。
- 3 本法人は、前項の規定による報告書の提出があったときは、必要に応じて登録内容の変更又は削除を行うものとする。
- 4 利用希望者は、事業開始後の活動内容について、必要に応じて電子メール等により本法人へ報告するものとする。
- 5 本法人は、前項の報告があった場合、活動内容をマッチングサイトやSNS等に掲載することができる。

(利用希望者及び提供空き家等登録内容の変更)

第10条 利用希望者は、第6条で登録した内容に変更があるときは、空き家空き店舗等マッチング支援事業利用希望者変更申請書（第8号様式）及び変更内容を確認できる書類を添えて、本法人に提出しなければならない。

- 2 本法人は、前項の規定による申請を受けたときは、その内容を審査し、必要に応じて実態調査等を行うものとする。
- 3 本法人は、前項の審査により、変更することが適当であると認めたときは、空き家空き店舗等マッチング支援事業利用希望者変更確認通知書（第9号様式）により、利用希望者に通知するものとする。
- 4 本法人は、前項の規定による変更の確認を行ったときは、当該利用希望者登録内容の変更を行うものとする。
- 5 空き家所有者は、第7条で登録した内容に変更があるときは、空き家空き店舗等マッチング

支援事業提供空き家等変更申請書（第10号様式）及び変更内容を確認できる書類を添えて、本法人に提出しなければならない。

- 6 本法人は、前項の規定による申請を受けたときは、その内容を審査し、必要に応じて実態調査等を行うものとする。
- 7 本法人は、前項の審査により、変更することが適当であると認めたときは、空き家空き店舗等マッチング支援事業提供空き家等変更確認通知書（第11号様式）により、空き家所有者に通知するものとする。
- 8 本法人は、前項の規定による変更の確認を行ったときは、当該提供空き家等登録内容の変更を行うものとする。

（登録の取消等）

第11条 本法人は、利用希望者又は空き家所有者が、次の各号のいずれかに該当するときは、登録を取り消すことができる。

- (1) 登録取消の申し出があったとき。
 - (2) 登録申請書の内容に偽りがあったとき。
 - (3) 本要領及びその他関係法令に違反したとき。
 - (4) 本法人からの問合せに回答がないとき。
 - (5) その他、登録の趣旨に反すると認められる行為を行ったとき。
- 2 本法人は、前項の規定により登録の取消を決定したときは、空き家空き店舗等マッチング支援事業登録取消通知書（第12号様式）により、利用希望者及び空き家所有者に通知するとともに、データベースへの登録の取消を行うものとする。

（守秘義務）

第12条 本法人、利用希望者及び空き家等所有者は、本事業の実施において知り得た個人情報等を、情報提供者の許可なく本事業以外の目的で使用してはならない。

（運用上の注意）

第13条 この要領は、空き家等所有者の本事業以外による物件の取引を制限するものではない。

（本法人の責任）

- 第14条 本事業による情報提供は、利用希望者と空き家等所有者とのマッチングを目的とするものであり、当事者間で行われる交渉や調整及び取り交わされる貸借契約等については、本法人は一切の責任を負わない。
- 2 本事業により提供する情報の内容については、本法人は一切の責任を負わない。

附 則

この要領は、令和6年10月1日から施行する。

空き家空き店舗マッチング支援事業利用希望者登録申請書

令和 年 月 日

ふじよしだまちづくり公社 様

次のとおり申請します。（*はマッチングサイト公開事項です。）

申請者（代表者）氏名・ふりがな (署名または押印が必要です。)		
団体名		
住所 (団体の場合は、団体の所在地)		〒
電話番号		
メールアドレス		
利用方法	カテゴリ	<input type="checkbox"/> 小売 <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> 宿泊施設 <input type="checkbox"/> サービス <input type="checkbox"/> その他 (具体的に_____)
	対象者 (ターゲット)	<input type="checkbox"/> 観光客 <input type="checkbox"/> 市民 (<input type="checkbox"/> 高齢者 <input type="checkbox"/> 障害者 <input type="checkbox"/> 地域住民) <input type="checkbox"/> その他 (_____)
	使用目的	
	使用頻度	<input checked="" type="checkbox"/> ほぼ毎日 <input type="checkbox"/> 週末のみ <input type="checkbox"/> 平日のみ <input type="checkbox"/> 週に2~4回程度 <input type="checkbox"/> その他 (_____)
	期間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで
希望する 建物*	所在地 (地域)	
	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> コンクリート造 <input type="checkbox"/> 希望なし
	設備	<input type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他 (_____)
希望する 契約条件*	賃料	<input type="checkbox"/> 無償 <input type="checkbox"/> 有償 (<input type="checkbox"/> 固定資産税・光熱水費程度/月 <input type="checkbox"/> _____ 円/月)
	その他	<input type="checkbox"/> 条件によっては売買 <input type="checkbox"/> その他 (_____)

PR* (任意)	個人・団体紹介	
	ホームページ、 SNS 等 URL	
	その他	

誓約書

私は、ふじよしだまちづくり公社空き家マッチング支援事業の利用にあたり、以下の内容について誓約します。

- 1 以下のすべてに同意していること。
 - (1) 提供空き家の利用において、建築基準法、地方税法及びその他関係法令を遵守すること。
 - (2) 希望する活動内容が、希望するエリアで法令的に実施可能か確認すること。
 - (3) 電子メールによる情報交換に対応すること。
 - (4) 希望する活動内容について、周辺住民からの理解を得られるよう努めること。
 - (5) 空き家マッチング支援事業利用希望者登録申請書に記載している情報について、ふじよしだまちづくり公社がマッチングサイト上で公開する可能性があること。
また、マッチングの問合せがあった際に、ふじよしだまちづくり公社がメールアドレスを空き家所有者に提示すること。
- 2 本事業で知り得た個人情報について、本事業以外の目的で使用しないこと。
- 3 その他、ふじよしだまちづくり公社が定める規定を遵守すること。

申請者（代表者）氏名 _____

※署名または押印が必要です。

※活動写真等、PR に使用したい書類があれば添付してください。

令和 年 月 日

様

（株）ふじよしだまちづくり公社
代表取締役 印

空き家空き店舗マッチング支援事業利用希望者登録決定通知書

令和 年 月 日付けで申請いただいた内容を審査した結果、登録することが適当と認めましたので通知します。

登録番号

令和 年 月 日

様

（株）ふじよしだまちづくり公社
代表取締役 印

空き家空き店舗マッチング支援事業利用希望者登録不決定通知書

令和 年 月 日付で申請いただいた内容を審査した結果、下記理由により、登録することが適当でないと判断しましたので通知します。

不登録理由

空き家空き店舗等マッチング支援事業提供物件登録申請書

令和 年 月 日

ふじよしだまちづくり公社 殿

次のとおり申請します。（*はマッチングサイト公開事項です。）

申請者（代表者）氏名・ふりがな （署名または押印が必要です。）		
住所		〒
電話番号		
メールアドレス		
提供空き家情報	所在地（地番） ※町丁目まで公開します	
	構造*	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> コンクリート造 <input type="checkbox"/> その他（ ）
	規模*	階数： 階建 / 延べ床面積： m ²
	建築時期*	年 月 日（耐震改修： <input type="checkbox"/> 実施済み <input type="checkbox"/> 未実施）
	所有形態（建物）	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有（他 名） <input type="checkbox"/> その他（ ）
	所有形態（土地）	<input type="checkbox"/> 建物所有者と同じ <input type="checkbox"/> 建物所有者と異なる（ ）
	設備*	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他（ ）
希望する 利用方法*	カテゴリ	<input type="checkbox"/> 小売 <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> 宿泊施設 <input type="checkbox"/> サービス <input type="checkbox"/> その他（ ）
	対象者	<input type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> 観光客 <input type="checkbox"/> 市民（ <input type="checkbox"/> 高齢者 <input type="checkbox"/> 障害者 <input type="checkbox"/> 地域住民） <input type="checkbox"/> その他（ ）
	利用目的	<input type="checkbox"/> 小売 <input type="checkbox"/> 飲食店 <input type="checkbox"/> 宿泊施設 <input type="checkbox"/> サービス <input type="checkbox"/> その他 （具体的に_____）
	利用頻度	<input type="checkbox"/> 希望なし <input type="checkbox"/> ほぼ毎日 <input type="checkbox"/> 週末のみ <input type="checkbox"/> 平日のみ <input type="checkbox"/> その他（ ）
	利用期間	令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで
	利用範囲	<input type="checkbox"/> 建物全て <input type="checkbox"/> 一部（ ）
	改修の可否	<input type="checkbox"/> 可 <input type="checkbox"/> 不可 ※条件があればご記入ください。

令和 年 月 日

様

（株）ふじよしだまちづくり公社
代表取締役 印

空き家空き店舗マッチング支援事業提供空き店舗等登録決定通知書

令和 年 月 日付けで申請いただいた内容を審査した結果、登録することが適当と認めましたので通知します。

登録物件番号

登録物件情報

令和 年 月 日

様

（株）ふじよしだまちづくり公社
代表取締役 印

空き家空き店舗マッチング支援事業提供空き店舗等不登録決定通知書

令和 年 月 日付で申請いただいた内容を審査した結果、下記理由により、登録することが適当でないと判断しましたので通知します。

不登録理由

空き家空き店舗マッチング支援事業状況報告書

令和 年 月 日

ふじよしだまちづくり公社 様

報告者 住所 _____

(利用希望者) 氏名 _____

下記の通り報告します。

登録番号		
報告項目	<input type="checkbox"/> 賃貸契約等が成立 <input type="checkbox"/> 賃貸契約の内容に変更 <input type="checkbox"/> 賃貸契約が終了	
契約相手の情報	住所	
	団体名	
	氏名	
	電話番号	
	E-mail	
契約内容（概要） ※ 契約終了の場合 は記載に必要な ありません。		

空き家空き店舗マッチング支援事業利用希望者変更申請書

令和 年 月 日

ふじよしだまちづくり公社 様

申請者 住所

(利用希望者) 氏名

下記の通り変更申請します。

登録番号	
変更内容	

令和 年 月 日

様

(株)ふじよしだまちづくり公社

代表取締役 印

空き家空き店舗マッチング支援事業利用希望者変更確認通知書

令和 年 月 日付けで変更申請いただいた内容を審査した結果、変更登録することが適当と認めましたので通知します。

空き家空き店舗マッチング支援事業提供空き家等変更申請書

令和 年 月 日

ふじよしだまちづくり公社 様

申請者 住所 _____

(所有者) 氏名 _____

下記の通り変更申請します。

登録番号	
変更内容	

第11号様式()

令和 年 月 日

様

(株)ふじよしだまちづくり公社

代表取締役 印

空き家空き店舗マッチング支援事業提供空き家等変更確認通知書

令和 年 月 日付けで変更申請いただいた内容を審査した結果、変更登録することが適当と認めましたので通知します。

令和 年 月 日

様

(株)ふじよしだまちづくり公社

代表取締役 印

空き家空き店舗等マッチング支援事業登録取消通知書

ふじよしだまちづくり公社空き家空き店舗等マッチング支援事業実施要領

第11条の規定により、登録を取り消しますので通知します。

記

登録番号	
取消事由	<input type="checkbox"/> 登録取消の申し出があった。 <input type="checkbox"/> 登録申請書の内容に偽りがあった。 <input type="checkbox"/> 本要領及びその他の法令に違反した。 <input type="checkbox"/> 本法人への問い合わせに回答がない。 <input type="checkbox"/> その他、登録の趣旨に関する認められる行為を行った。
適用	